

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Индустриальная недвижимость»

Юридический адрес: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, этаж 5, комната 13, 27б  
ИНН 7703471817 КПП 770301001 ОГРН 1197746131824, info@indrealty.ru

## Сообщение о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ПНК-Рентал»

### Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Индустриальная недвижимость»

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 26 сентября 2019 г. №21-000-1-01028)

сообщает о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ПНК-Рентал» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Индустриальная недвижимость»** (Правила Фонда зарегистрированы Банком России №2770 от 16.04.2014, Изменения и дополнения №2770-1 от 24.11.2014, Изменения и дополнения №2770-2 от 27.03.2020, Изменения и дополнения №2770-3 от 16.06.2015, Изменения и дополнение №2770-4 от 25.08.2016, Изменения и дополнения №2770-5 от 06.03.2016, №2770-6 от 19.11.2019, Изменения и дополнения №2770-7 от 11.02.2020)

Наименование Фонда:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ПНК-Рентал»
Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Индустриальная недвижимость».
Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»
Полное фирменное наименование лица, созывающего собрание владельцев инвестиционных паев Фонда:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Индустриальная недвижимость»
Форма проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев:	заочное голосование
Дата проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев:	«06» мая 2020 года
Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда:	до 18.00 по Московскому времени «06» мая 2020 года
Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени для голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда:	123112, Москва, Пресненская набережная, дом 6 строение 2, этаж 5, комната 13,27б.
<b>Повестка дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Продление срока действия договора доверительного управления Фондом;</li><li>• Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с</li></ul>

продлением срока действия договора доверительного управления Фонда;

- Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фонда, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда;
- Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фонда, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;
- Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фонда, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании: подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев Фонда могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев Фонда подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев в соответствии с Правилами Фонда. Заявки на погашение носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила Фонда. Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда подаются Управляющей Компании в порядке, установленном Правилами Фонда.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении

срока действия договора доверительного управления фондом.

Погашение инвестиционных паев осуществляется на следующий рабочий день после окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении фонда или погашения инвестиционных паев без заявления требования об их погашении.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществляется на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Информация, связанная с деятельностью Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Индустриальная недвижимость», информация о Фонде, в том числе Правила ДУ Фонда, а также иные документы, предусмотренные в Федеральном законе от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и других нормативных актах, публикуется в «Приложении к вестнику ФСФР России», предоставляется по адресу 125009, город Москва, Тверской бульвар, дом 18, строение 2, этаж 2, помещение II, комната 1,5, по телефону: +7 (495) 920 09 74 или в сети интернет по адресу: [www.индустриальнаянедвижимость.рф](http://www.индустриальнаянедвижимость.рф)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фонда.

Директор  
ООО УК «Индустриальная недвижимость»

/Яцкова И.С./