

Утверждено
Директором ООО УК
«Индустриальная недвижимость»
Яцковой ИС.
Приказ № 14 от «06» апреля 2020 г.

**Политика в отношении
обработки персональных данных
ООО УК «Индустриальная недвижимость»**

г. Москва

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных ООО УК «Индустриальная недвижимость» (далее – Политика) разработана в соответствии с п. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и применяется в отношении персональных данных, к которым ООО УК «Индустриальная недвижимость» (далее – Компания) может получить доступ от субъекта персональных данных.

1.2. Политика распространяется на персональные данные, полученные как до, так и после утверждения настоящей Политики.

1.3. Политика определяет принципы, порядок и условия обработки персональных данных различных категорий субъектов, чьи персональные данные обрабатываются Компанией, с целью обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.4. Персональные данные являются конфиденциальной информацией, охраняемой в соответствии с действующим законодательством РФ, и на них распространяются все требования, установленные локальными нормативными актами Компании, связанными с обеспечением защиты конфиденциальной информации.

2. Понятие и состав персональных данных

2.1. Сведениями, составляющими персональные данные, является любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.2. Компания обрабатывает персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных (физических лиц):

- персональные данные работника Компании – информация, необходимая Компании в связи с трудовыми отношениями и касающаяся конкретного работника, а также для отражения в отчетных документах о деятельности Компании в соответствии с требованиями законодательства РФ и для выполнения требований законодательства РФ;

- персональные данные аффилированного лица, или персональные данные руководителя, участника (акционера) или работника юридического лица, являющегося аффилированным лицом по отношению к Компании – информация, необходимая Компании для отражения в отчетных документах о деятельности Компании в соответствии с требованиями законодательства РФ и для выполнения требований законодательства РФ;

- персональные данные клиента, а также персональные данные руководителя, участника, акционера, бенефициарного владельца, должностного лица или работника юридического лица, являющегося клиентом Компании – информация, необходимая Компании для выполнения своих обязательств в рамках договорных отношений с клиентом и для выполнения требований законодательства РФ;

- персональные данные потенциального клиента, контрагента, поручителя, а также персональные данные руководителя, участника, акционера, бенефициарного владельца, должностного лица или работника юридического лица, являющегося потенциальным клиентом, контрагентом, поручителем Компании – информация, необходимая Компании в целях рассмотрения вопроса о заключении договорных отношений, проведении операций и сделок с потенциальным клиентом, контрагентом и для выполнения требований законодательства РФ;

- персональные данные представителя клиента – информация, необходимая Компании для выполнения своих обязательств в рамках договорных отношений с клиентом и для выполнения требований законодательства РФ;

- персональные данные выгодоприобретателя клиента – информация, необходимая Компании для выполнения своих обязательств в рамках договорных отношений с клиентом и для выполнения требований законодательства РФ.

3. Принципы обработки персональных данных

3.1. При организации обработки персональных данных Компания руководствуется следующими принципами:

- обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе;

- обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;
- не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
- обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки;
- содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствуют заявленным целям обработки;
- при обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных;
- хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

3.2. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей.

3.3. Компания в своей деятельности исходит из того, что субъект персональных данных предоставляет точную и достоверную информацию, во время взаимодействия с Компанией, извещает Компанию об изменении своих персональных данных.

3.4. Обработка персональных данных Компанией осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Трудовым кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 01.11.2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 15.09.2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации», а также иными действующими нормативно-правовыми актами РФ, регулирующими вопросы обработки защиты персональных данных.

4. Цели обработки персональных данных

4.1. Обработка персональных данных осуществляется Компанией в целях оказания услуг в рамках осуществляемой деятельности Компании:

- лицензия на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами;
- лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

4.2. Обработка персональных данных осуществляется также в целях кадрового учета, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, заключения и исключения обязательств по трудовым и гражданско-правовым договорам, ведения кадрового делопроизводства, содействия работникам в трудоустройстве, обучении и продвижении по службе, пользования различного вида льготами, исполнения требований налогового законодательства в связи с исчислением и уплатой налога на доходы физических лиц, обеспечения сохранности имущества Компании, установления и расчета размера заработной платы, оформления полисов обязательного медицинского страхования работников, а также иными целями, предусмотренными законодательством РФ и/или соглашениями, полученными Компанией.

5. Условия обработки персональных данных и их предоставления третьим лицам

5.1. Обработка персональных данных осуществляется Компанией с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств (на бумажных носителях информации).

5.2. Компания не предоставляет и не раскрывает сведения, содержащие персональные данные субъектов персональных данных, третьей стороне без согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью, а также в случаях, установленных федеральными законами.

5.3. По мотивированному запросу, исключительно для выполнения возложенных законодательством функций и полномочий, персональные данные субъекта персональных данных без его согласия могут быть переданы в судебные органы в связи с осуществлением правосудия, в органы федеральной службы безопасности, в органы прокуратуры, в органы полиции, в иные органы и организации в случаях, установленных законодательством РФ и(или) нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения.

6. Права субъектов персональных данных

6.1. Субъект персональных данных имеет право:

- получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- требовать уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- осуществлять иные права, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Права Компании, как оператора персональных данных

7.1. Компания, как оператор персональных данных, имеет право:

- отстаивать свои интересы в суде;
- предоставлять персональные данные субъектов государственным и иным уполномоченным органам, если это предусмотрено действующим законодательством РФ (налоговые, правоохранительные органы и др.);
- отказывать в предоставлении персональных данных в случаях предусмотренных законодательством РФ;
- обрабатывать персональные данные субъекта без его согласия, в случаях предусмотренных законодательством РФ;
- осуществлять иные права, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Обеспечение безопасности персональных данных при их обработке

8.1. Компания предпринимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

9. Ответственность

9.1. В случае нарушения норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, Компания несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Ответственность работников Компании, имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, определяется в соответствии с законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящая Политика утверждается приказом директора Компании, является общедоступной и подлежит размещению на официальном сайте Компании в сети Интернет.

10.2. Настоящая Политика подлежит изменению, дополнению в случае внесения изменений в действующие законодательные акты и появления новых законодательных актов, и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных.